



NAVI



BANK OF GEORGIA



NAVI

О проекте

B2B Development предлагает 17 этажный современный жилой комплекс - **“NAVI”**, который расположен в г. Гонио на первой береговой линии.

В нашем комплексе все предусмотрено для комфорта отдыхающих и жильцов, мы создаем атмосферу для семей, детей, деловых встреч, спортивных мероприятий.

Вы можете воспользоваться уникальной инфраструктурой и сервисами апарт-отеля.

КОНЦЕПЦИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА “NAVI IN GONIO”

- Высокий уровень качества
- Жилые апартаменты в 30 метрах от моря
- Панорамный вид на море
- Большая и уникальная инфраструктура для жителей (ресторан, библиотека, бассейн, лобби, рабочие бизнес зоны, конференц комнаты, развлекательная зона, фитнес)
- Управлением инвестициями и арендой апартаментов владельцев

Наш проект создан для тех, кто готов инвестировать в компанию с многолетним опытом в строительстве и реализации проектов с целью получения до 15% годового дохода.

NAVI

TANAGI
CONSTRUCTION COMPANY



BANK OF GEORGIA

B2B
DEVELOPMENT.
— CREATING YOUR BUSINESS —

ЧЁРНОЕ

Гонио

NAVI

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС “**NAVI**” РАСПОЛОЖЕН В КУРОРТНОМ ГОРОДЕ ГОНИО ЧТО В 15 КМ.ОТ ГОРОДА БАТУМИ, ГРУЗИЯ.

РАЙОН ГОНИО ЯВЛЯЕТСЯ ИСТОРИЧЕСКИМ МЕСТОМ ДЛЯ ГРУЗИИ, ПЕРВЫЕ УПОМИНАНИЯ О ГОНИО ИДУТ ОТ 1 ВЕКА.НАШЕЙ ЭРЫ, АРХЕОЛОГАМИ БЫЛО ОТМЕЧЕНО, ЧТО ГОНИО НОСИЛ ТИТУЛ ПОЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА И СЛУЖИЛ КОЛЫБЕЛЬЮ ДЛЯ ОТДЫХА НА ПУТИ В ВИЗАНТИЮ И В СЕВЕРНЫЕ СТРАНЫ.

СЕГОДНЯ ПОСЕЛОК СЧИТАЕТСЯ ЛУЧШИМ РАЙОНОМ ДЛЯ ОТДЫХА, ПРИЧИНАМИ ЭТОМУ СТАЛИ:

- ЭКОЛОГИЯ ДАННОГО РАЙОНА
- УДАЧНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЛАГУН НА ПОБЕРЕЖЬЕ
- ЧИСТОТА МОРЯ, В РАЗЫ ЛУЧШЕ ЧЕМ НА ПЛЯЖАХ БАТУМИ
- РАЗВИТИЕ ПОСЕЛКА ГОНИО ДЛЯ ТУРИСТОВ И ИНВЕСТИТОРОВ



- ОТ ТБИЛИСИ НА МАШИНЕ 4.5 ЧАСОВ
- ОТ КУТАИСИ НА МАШИНЕ 2.5 ЧАСА
- ОТ БАТУМИ НА МАШИНЕ 18 МИНУТ

ПРЕИМУЩЕСТВА

Жилой комплекс “**NAVI**” это современный и роскошный апарт отель, состоящий из 17 этажей

ПРЕИМУЩЕСТВА АПАРТ ОТЕЛЯ

- **Рядом с морем**
 - Комплекс находится в 30 метрах от моря.
- **Профессиональный застройщик**
 - Стоительство выполняет компания “**Анаги**”.
- **Гарантия и страховка строительства**
 - Проект на 100% финансируется банком Грузии - “**Bank of Georgia**”.
- **Уникальная инфраструктура**
 - Ресторан, фитнес-центр, парковка, бар, холл, бассейн, спа, стойка ресепшн.
- **Современная система пожаротушения**
 - Детекторы дыма во всех помещениях; Системы тушения во всех помещениях; Пожарная лестничная клетка; Пожарный лифт; Система вентиляции; Коридор покрыт огнестойкими материалами; Огнетушители на каждом этаже;
- **Высокий годовой доход**
 - Сдавая квартиру в аренду, в качестве гарантированного дохода вы будете получать 8% от вложенной суммы ежегодно.
- **Лучший вид**
 - Гарантированные панарамные виды на море.
- **Гибкая система оплаты**
 - 0% внутренняя рассрочка

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКС
НАХОДИТСЯ В 30 МЕТРАХ ОТ МОРЯ.



СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА
ВЫПОЛНЯЕТ КОМПАНИЯ «АНАГИ»



ЭКОЛОГИЧЕСКИ
ЧИСТАЯ СРЕДА



УНИКАЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА
ПОЖАРОТУШЕНИЯ



ГАРАНТИРОВАННЫЕ
ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА МОРЕ



ГАРАНТИЯ И СТРАХОВКА
СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРОЕКТ НА 100%
ФИНАНСИРУЕТСЯ БАНКОМ ГРУЗИИ

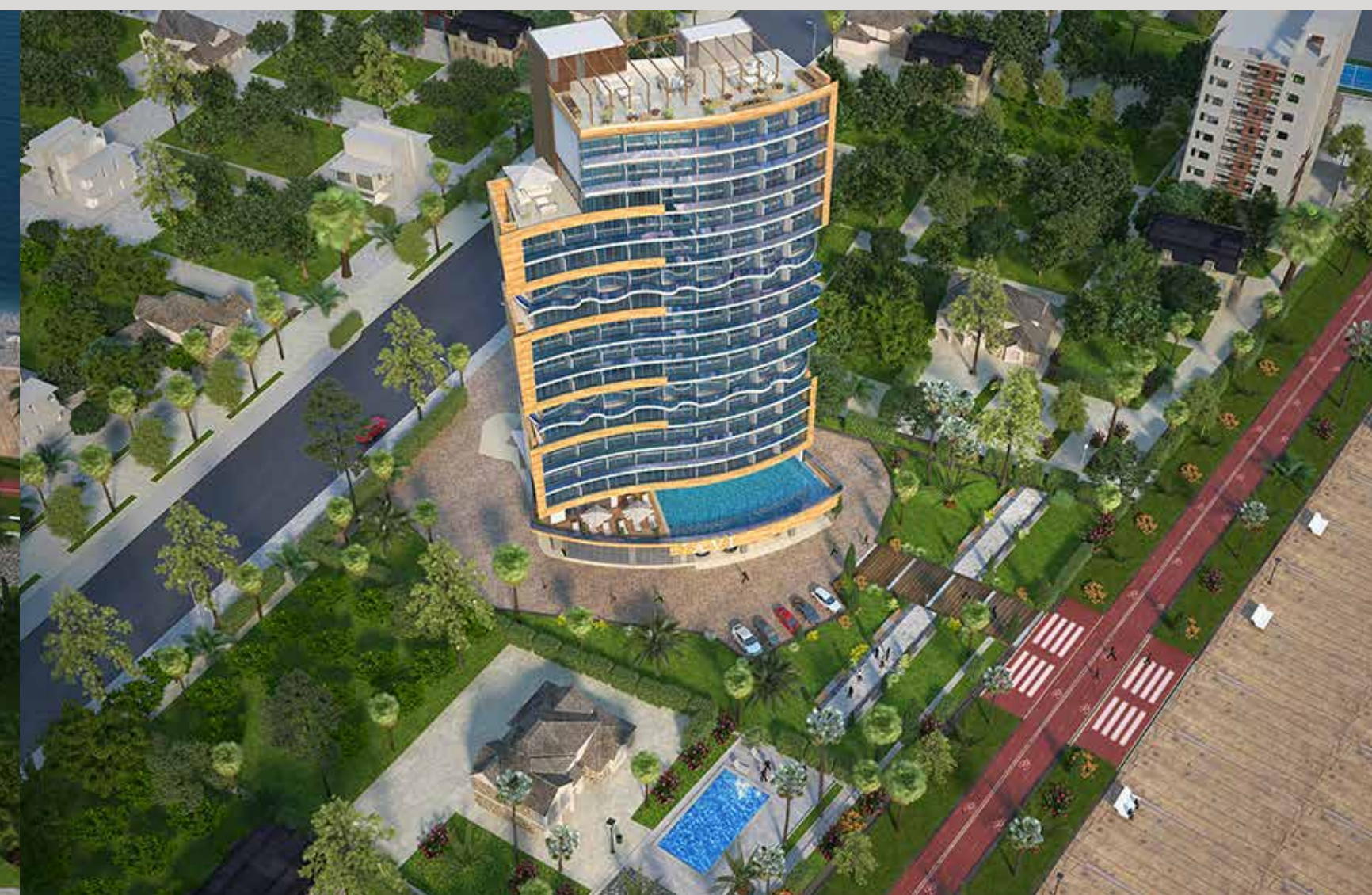
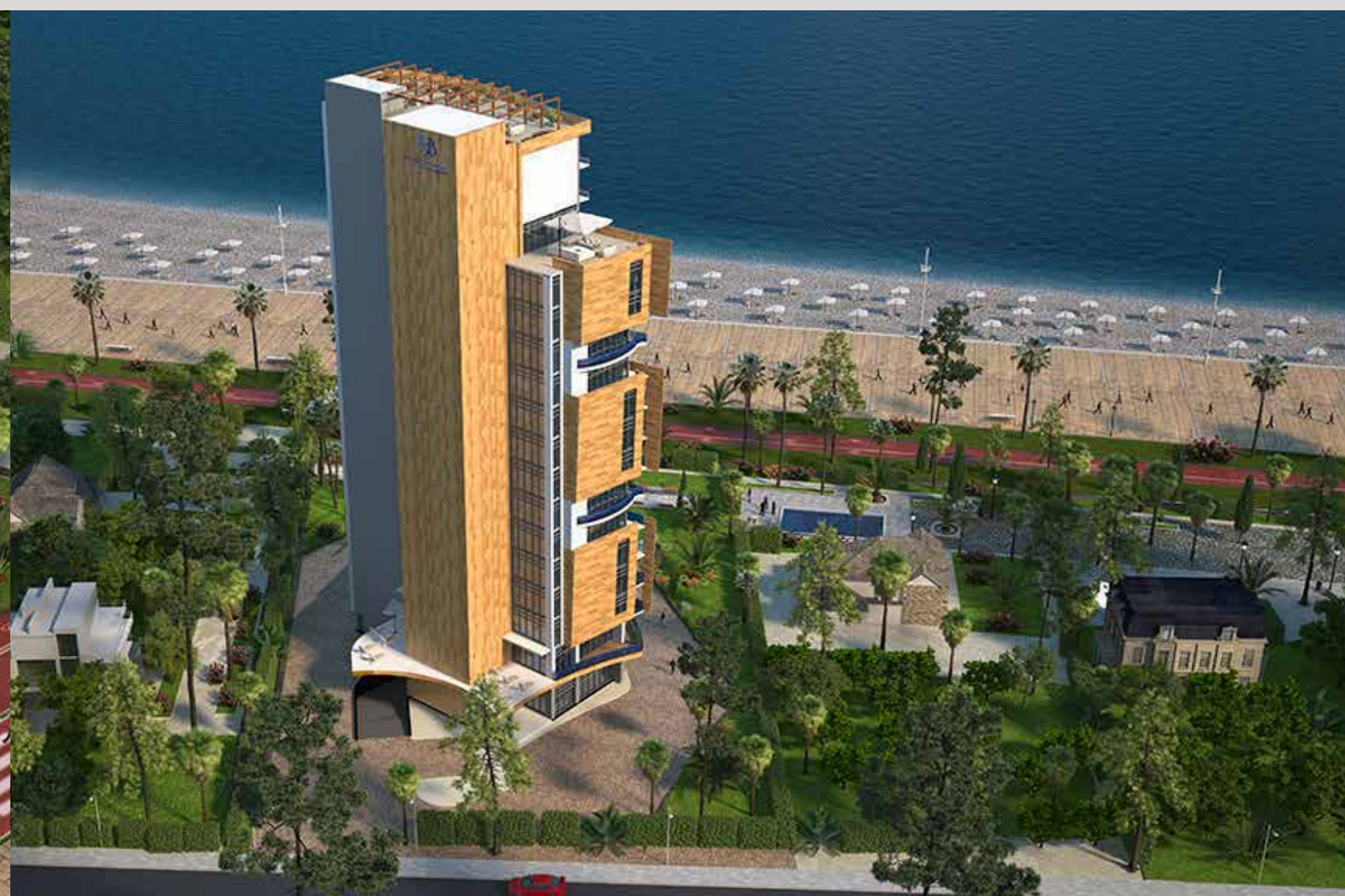


ГИБКАЯ СИСТЕМА
ОПЛАТЫ



ГАЛЕРЕЯ КОМПЛЕКС “NAVI”

NAVI





ГАЛЕРЕЯ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС



Застройщик: LTD **Anagi**, выполняющий комплекс всех работ, лидер на рынке строительства Грузии, с 32 летним опытом
<http://anagi.ge>



NAVVI

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ИНФРАСТРУКТУРА



СТОЙКА
РЕСЕПШЕН



ОТКРЫТЫЙ БАСЕЙН
И ЗАКРЫТЫЙ
ПОДОГРЕВАЕМЫЙ БАСЕЙН



БИБЛИОТЕКА



ПАРКИНГ НА
59 АВТОМОБИЛЕЙ



ФИТНЕС
ЦЕНТР



СПА
(САУНА)



БИЗНЕС ЦЕНТР И
КОВОРКИНГ
ПРОСТРАНСТВО



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ
ПЛОЩАДКА



РЕСТОРАН



ЛОББИ

СЕРВИСЫ



Бесплатные
полотенца на
пляже



БЕСПЛАТНЫЙ
ИНТЕРНЕТ
WI-FI НА ВСЕЙ
ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



ХИМЧИСТКА/
ПРАЧЕЧНАЯ



КРУГЛОСУТОЧНАЯ
ОХРАНА



КАБЕЛЬНОЕ И
СПУТНИКОВОЕ ТВ



ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ
И УБОРКА



ТИПЫ И ОСОБЕННОСТИ АПАРТАМЕНТОВ:

1. ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 3,20 МЕТРА
2. ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА МОРЕ
3. ПРОСТОРНЫЕ КВАРТИРЫ
4. ЭКО МАТЕРИАЛЫ И ДИЗАЙНЕРСКАЯ МЕБЕЛЬ
5. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ SMART НОМЕ (ИНДИВИДУАЛЬНО)

- ДВУХКАМЕРНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА
- МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ ВЫСОКОГО КЛАССА WK4
- ОТСУТСТВИЕ ПЛАТНОЙ КАРТОЧКОЙ СИСТЕМЫ В ЛИФТАХ
- ФАСАД КОМБИНИРОВАННЫЙ
- ПОДЪЕМЫ /ПАНДУСЫ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ И РАЗМЕРЫ



48 кв/м



36 кв/м



42 кв/м



35 кв/м



34 кв/м



34.5 кв/м



34 кв/м



35 кв/м



42 кв/м



ЭТАЖ	ПОЛНЫЙ РЕМОНТ + МЕБЕЛЬ + ТЕХНИКА
2	1750\$
3	1800\$
4	SOLD
5	SOLD
6	1920\$
7	SOLD
8	1970\$
10	2030\$
11	2080\$
12	2400\$
13	Отель/ не продоётся
14	Отель/ не продоётся
15	Отель/ не продоётся
16	Отель/ не продоётся

УПРАВЛЕНИЕ

LTD “**B2B Девелопмент**” - управляющая компания,, специализирующейся в управлении недвижимостью, туризме, международных инвестициях.
Финансирование проекта осуществляет Американо-Грузинский фонд входящий в состав “**B2B Девелопмент**” и поэтому проект не зависит от инвестиций вкладчиков.

Управляющая компания “**Navi**” осуществляет продажу жилой недвижимости и аренду апартаментов.

Застройщик: LTD **Anagi**, выполняющий комплекс всех работ, лидер на рынке строительства Грузии, с 32 летним стажем

<http://anagi.ge>

NAVI

О ГРУЗИИ

ИНФОРМАЦИЯ О ГРУЗИИ:

- ВХОДИТ В **ТОП 10** СТРАН ПО ПОСЕЩАЕМОСТИ ТУРИСТОВ 9 МЛН.ЧЕЛОВЕК В ГОД
- ЭКОЛОГИЯ **LR 1** КАТЕГОРИИ, ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КИСЛОРОДА, БЛАГОПРИЯТНЫЙ ФОТОСИНТЕЗ ДЛЯ ЛЕЧЕНИЯ И ПРОФИЛАКТИКИ ХРОНИЧЕСКИХ ЗАБОЛЕВАНИЙ
- ВЫСОКИЙ ТЕМП РОСТА ЗАРУБЕЖНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ, ОТ **40 МЛН\$ В ГОД.**
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ ФРАНШИЗЫ, КОТОРЫЕ УЖЕ РАБОТАЮТ (**HILTON, SHERATON, WYNDHAM HOTELS & RESORTS, MCDONALD'S**)
- ОТСУТСТВИЕ **0%** НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ
- РОСТ ЦЕН НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ **7%** В ГОД



NAVI

КОНТАКТЫ

АДРЕС (ОФИС ПРОДАЖ)

Ул. Горгиладзе, 91,
Батуми, Грузия

КОМПЛЕКС «NAVI»

Гонио
Батуми, Грузия

🌐 gonavi.ge

✉ info@gonavi.ge

☎ +995 555 33 44 00 🇦🇷

☎ +38 (067) 62 04 444 🇺🇦



NAVI

